



**J. Dias**  
IMÓVEIS

**Todos os dias, certeza de bons negócios!**

Compra - Venda e Administração de Imóveis

Rua Eduardo Carlos, nº 75 – Bairro Milionários – BH-MG - Telefone: (31)3383-7676 Whatsapp: (31)98340-1616  
Site: www.jdiasimoveis.com.br E-mail: jdias@jdiasimoveis.com.br Instagram: @jdiasimoveis

## FICHA CADASTRAL PARA LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA

**LOCATÁRIO**

**FIADOR**

Qual imóvel pretende alugar? \_\_\_\_\_

Qual a finalidade da locação? \_\_\_\_\_

Garantia escolhida:  Fiador  Seguro Fiança  Título de Capitalização  CredPago

Qual o melhor dia para pagar o aluguel?  5  10  15  20  25  30

<b>Identificação</b>	Nome pretendente principal: _____ Nascimento ____/____/____
	Nº Identidade Civil: _____ Órgão expedidor: _____ Data expedição: ____/____/____
	Nº CPF: _____ Profissão: _____
	Endereço: _____ Nº: _____ Aptº _____ Bloco: _____
	Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____
	Telefones: Celular: _____ Residencial: _____ Comercial: _____
	Imóvel: (próprio, alugado, de família ou cedido?); _____ Nome do proprietário: _____
	Filiação: Pai: _____ Mãe: _____
	Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____ Nº dependentes: _____
	Estado civil (solteiro/casado/ separado judicialmente/ divorciado/união estável/amasiado)?: _____
	Nome do cônjuge ou companheiro(a) _____ Nascimento: ____/____/____
	Identidade do cônjuge: _____ Órgão expedidor: _____ Data expedição: ____/____/____
	Nº CPF: _____ Profissão: _____
	Telefones: Comercial: _____ Celular: _____
	Filiação: Pai: _____ Mãe: _____
Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____ Nº dependentes: _____	
e-mails: dele: _____ dela: _____	
Indique cartório para reconhecimento de assinaturas: dele _____ dela: _____	



<b>Dados Profissionais - Financeiros</b>	( ) Empregado CLT ( ) Autônomo ( ) Aposentado ( ) Empresário ( ) Funcionário Público ( ) Outros: _____
	Empresa onde trabalha: _____
	Endereço: _____ Nº: _____ Bairro: _____ Cidade: _____
	Telefones: Geral: _____ Ramal: _____ Direto: _____
	Cargo atual: _____ Data de admissão: ____/____/____ Salário atual: _____
	Cônjuge: ( ) Empregado CLT ( ) Autônomo ( ) Aposentado ( ) Empresário ( ) Funcionário Público ( ) Outros: _____
	Empresa onde trabalha: _____
	Endereço: _____ Nº: _____ Bairro: _____ Cidade: _____
	Telefones: Geral: _____ Ramal: _____ Direto: _____
	Cargo atual: _____ Data de admissão: ____/____/____ Salário atual: _____
	Vocês têm participação em alguma empresa? ( ) Sim ( ) Não   À quem pertence? ( ) Pretendente Principal ( ) Cônjuge
	Nome: _____
Endereço: _____ Nº: _____ Bairro: _____ Cidade: _____	
Telefones: _____ CNPJ: _____	
Outros rendimentos: Origem: _____ Valor: _____	

<b>Bens</b>	Você ou seu cônjuge têm imóvel?: _____ Tipo do imóvel: _____
	Endereço: _____ Nº: _____ Bairro: _____ Cidade: _____
	Cartório onde se encontra registrado: _____ Nº do registro: _____
	Vocês têm automóvel?: _____ Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____
	Vocês têm moto?: _____ Modelo: _____ Ano: _____ Placa: _____
Outros Bens: _____	

Referências	Pessoas: * Nome _____ Endereço _____ Fone _____  * Nome _____ Endereço _____ Fone _____
	Bancárias: * Banco: _____ Tempo de conta: _____ Agencia: _____ Telefone: _____  * Banco: _____ Tempo de conta: _____ Agencia: _____ Telefone: _____

Declaração e Assinaturas	<p>Para os devidos fins declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas, sobre as quais assumo toda a responsabilidade, sob pena de incorrer nas sanções previstas na lei, bem como declaro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Que autorizo a J. DIAS IMÓVEIS a utilizar os dados cadastrais acima informados para consultas e cadastros nos órgãos ou seguradoras competentes.</li> <li>- Meu expresso e livre consentimento à empresa J.DIAS IMÓVEIS, a coletar, tratar e armazenar meus dados da forma que julgar necessária à prestação de seus serviços decorrentes da locação.</li> <li>- Que concordo com o Termo de Consentimento completo constante no link: <a href="https://www.jdiasimoveis.com.br/docs/termo.pdf">https://www.jdiasimoveis.com.br/docs/termo.pdf</a>, seguindo as conformidades da Lei Geral de Proteção de dados (Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018).</li> <li>- Estou ciente que o processo de cadastro para locação passa por processo de análise do risco e ou restrições cadastrais e por isto existe a possibilidade de recusa, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.</li> </ul> <p style="text-align: center;">Belo Horizonte, _____ de _____ de _____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Assinatura do(a) declarante</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Assinatura do(a) Cônjuge do(a) declarante</p>
--------------------------	---

Documentos para ficha cadastral de locação	<p><b>LOCATÁRIO (Pessoa Física)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Trazer xerox identidade Civil e CPF (inclusive do cônjuge).</li> <li>⇒ Trazer xerox certidão de estado civil (certidão de nascimento, casamento, divórcio ou separação judicial).</li> <li>⇒ Trazer xerox dos 03 (três) últimos recibos de aluguel de onde reside atualmente.</li> <li>⇒ Trazer xerox dos 03 (três) últimos contra-cheques (inclusive do cônjuge)</li> <li>⇒ Trazer xerox da declaração do Imposto de Renda (completa e atualizada)</li> <li>⇒ Trazer xerox da última conta de água ou luz de onde reside atualmente.</li> <li>⇒ Trazer xerox do Cartão de crédito (caso opte pela opção da CREDPAGO)</li> </ul> <p><b>FIADORES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Trazer xerox identidade Civil e CPF (inclusive do cônjuge)</li> <li>⇒ Trazer xerox certidão de estado civil (certidão de nascimento, casamento, divórcio ou separação judicial).</li> <li>⇒ Trazer xerox dos 03 últimos contra-cheques (inclusive do cônjuge)</li> <li>⇒ Trazer xerox da declaração do Imposto de Renda (completa e atualizada)</li> <li>⇒ Trazer xerox do registro do imóvel, em Belo Horizonte, de propriedade do Feador.</li> <li>⇒ Trazer xerox da última conta de água ou luz da residência do fiador (<u>somente conta de água ou luz atualizada</u>).</li> </ul> <p><b>OBSERVAÇÕES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ <b>Caso o Locatário ou o Feador seja empresário ou profissional liberal, apresentar, como comprovante de renda os seguintes documentos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Xerox do Contrato social e todas as alterações da empresa</li> <li>✓ Xerox do CNPJ da empresa</li> <li>✓ Declaração do Imposto de Renda (completa e atualizada)</li> </ul> </li> <li>⇒ <b>O imóvel do Feador deve ser em Belo Horizonte e estar devidamente QUITADO e REGISTRADO, não pode ser imóvel financiado, com reserva de usufruto, em processo de inventário, em sociedade com outros proprietários, ou quaisquer outros impedimentos.</b></li> </ul>
--	---

Despesas	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ <b>DESPESAS INICIAIS:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Seguro incêndio</li> <li>✓ Reconhecimento de assinatura no Contrato de Locação</li> <li>✓ Xerox Autenticado da identidade e CPF do(a) Locatário(a) e cônjuge</li> <li>✓ SEGURO FIANÇA: Pagamento à vista da primeira parcela</li> <li>✓ CRED PAGO – Taxa Setup debitada no Cartão de Crédito</li> </ul> </li> </ul>	 
----------	---	--